

Mẫu số: D21-THADS
(Ban hành theo Thông tư số 04 /2023/TT-BTP ngày
14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
HUYỆN THỦ THỪA

Số: 684/TB-THADS

Thủ Thừa, ngày 12 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 03/2024/KDTM-ST ngày 05 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An và Quyết định số 03/2024/QĐ-SCBSBA ngày 25 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định ủy thác thi hành án số 11/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 318/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 01 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 20/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa;

Căn cứ Biên bản kê biên ngày 10 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa.

Căn cứ Biên bản thỏa thuận giá và biên bản thỏa thuận tổ chức thẩm định giá ngày 10 tháng 6 năm 2025 các bên đương sự không thỏa thuận được giá và tổ chức thẩm định giá.

Do các đương sự không thỏa thuận giá tài sản kê biên, tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa, địa chỉ: Khu dân cư khu phố Nhà Dài, thị trấn Thủ Thừa, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An, cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất gồm các thửa:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm:



- Thửa đất số 72, tờ bản đồ số 2, tọa lạc tại Ấp 1, xã Long Thành, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An, diện tích 8.128m^2 (diện tích đo đạc thực tế $7.891,7\text{m}^2$) mục đích sử dụng đất rừng sản xuất (RSX) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BM 632328 được UBND huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An cấp ngày 13/11/2012. Cập nhật nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý: Đổi tên xã Long Thành thành xã Tân Long ngày 15/3/2021; Người sử dụng đất thay đổi địa chỉ thường trú từ ấp 1, xã Long Thành, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An thành ấp 1, xã Tân Long, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An ngày 15/3/2021; Số mới của tờ bản đồ là 10 do thay đổi địa giới hành chính ngày 15/3/2021;

- Thửa đất số 93, tờ bản đồ số 2, tọa lạc tại Ấp 1, xã Long Thành, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An, diện tích 5.879m^2 (diện tích đo đạc thực tế $5.402,2\text{m}^2$) mục đích sử dụng đất rừng sản xuất (RSX) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BM 632329 được UBND huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An cấp ngày 13/11/2012. Cập nhật nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý: Đổi tên xã Long Thành thành xã Tân Long ngày 15/3/2021; Người sử dụng đất thay đổi địa chỉ thường trú từ ấp 1, xã Long Thành, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An thành ấp 1, xã Tân Long, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An ngày 15/3/2021; Số mới của tờ bản đồ là 10 do đổi địa giới hành chính ngày 15/3/2021;

- Thửa đất số 139, tờ bản đồ số 2, tọa lạc tại Ấp 1, xã Long Thành, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An, diện tích 49.357m^2 , hạn chế một phần thửa 139 diện tích $5.760,8\text{m}^2$, mục đích sử dụng đất rừng sản xuất (RSX) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BM 632330 được UBND huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An cấp ngày 13/11/2012. Cập nhật nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý: Thu hồi thửa 139 (một phần) diện tích $548,3\text{m}^2$ và hạn chế thửa 139 (một phần) diện tích 5.760m^2 để thực hiện công trình đường dây 500KV Sông Hậu - Đức Hòa theo QĐ số 4845 ngày 31/10/2019 của UBND huyện Thủ Thừa diện tích còn lại $48.408,7\text{m}^2$ ngày 19/11/2019; Địa chỉ thửa đất đổi từ ấp 1, xã Long Thành, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An thành ấp 1, xã Tân Long, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An ngày 28/12/2022; Số mới của tờ bản đồ là 10 do thay đổi địa giới hành chính ngày 28/12/2022; Người sử dụng đất thay đổi địa chỉ thường trú từ ấp 1, xã Long Thành, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An thành ấp 1, xã Tân Long, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An ngày 28/12/2022; Diện tích đo đạc thực tế $46.879,7\text{m}^2$.

- Thửa đất số 108, tờ bản đồ số 2, tọa lạc tại Ấp 1, xã Long Thành, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An, diện tích 13.719m^2 (diện tích đo đạc thực tế 13.625m^2) mục đích sử dụng đất rừng sản xuất (RSX) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BM 632331 được UBND huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An cấp ngày 13/11/2012. Cập nhật nội dung thay đổi và cơ sở

pháp lý: Đổi tên xã Long Thành thành xã Tân Long ngày 12/02/2020; Ông Nguyễn Văn Gốc thay đổi địa chỉ thường trú từ ấp 1, xã Long Thành, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An thành ấp 1, xã Tân Long, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An ngày 01/12/2020; Điều chỉnh tờ bản đồ số 2 thành tờ bản đồ số 10 do thay đổi địa giới hành chính ngày 01/12/2021.

- Thửa đất số 96, tờ bản đồ số 2, tọa lạc tại Ấp 1, xã Long Thành, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An, diện tích 15.222m^2 (diện tích đo đạc thực tế $14.898,7\text{m}^2$) mục đích sử dụng đất rừng sản xuất (RSX) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BM 632332 được UBND huyện Thủ Thừa tỉnh Long An cấp ngày 13/11/2012. Cập nhật nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý: Đổi tên xã Long Thành thành xã Tân Long ngày 12/02/2020; Ông Nguyễn Văn Gốc thay đổi địa chỉ thường trú từ ấp 1, xã Long Thành, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An thành ấp 1, xã Tân Long, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An ngày 01/12/2020; Số mới của tờ bản đồ là 10 do thay đổi địa giới hành chính ngày 20/12/2023;

- Thửa đất số 79, tờ bản đồ số 2, tọa lạc tại Ấp 1, xã Long Thành, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An, diện tích 5.349m^2 (diện tích đo đạc thực tế $4.780,2\text{m}^2$) mục đích sử dụng đất rừng sản xuất (RSX) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BM 632333 được UBND huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An cấp ngày 13/11/2012. Cập nhật nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý: Đổi tên xã Long Thành thành xã Tân Long ngày 15/3/2021; Người sử dụng đất thay đổi địa chỉ thường trú từ ấp 1, xã Long Thành, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An thành ấp 1, xã Tân Long, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An ngày 15/3/2021; Số mới của tờ bản đồ là 10 do thay đổi địa giới hành chính ngày 15/3/2021;

- Thửa đất số 116, tờ bản đồ số 2, tọa lạc tại Ấp 1, xã Long Thành, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An, diện tích 14.149m^2 (diện tích đo đạc thực tế $13.689,9\text{m}^2$) mục đích sử dụng đất rừng sản xuất (RSX) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BM 632334 được UBND huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An cấp ngày 13/11/2012. Cập nhật nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý: Đổi tên xã Long Thành thành xã Tân Long ngày 12/8/2020; Ông Nguyễn Văn Gốc thay đổi địa chỉ thường trú từ ấp 1, xã Long Thành, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An thành ấp 1, xã Tân Long, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An ngày 01/12/2020; Điều chỉnh từ bản đồ số 2 thành tờ bản đồ số 10 do thay đổi địa giới hành chính ngày 01/12/2020.

- Thửa đất số 69, tờ bản đồ số 2, tọa lạc tại Ấp 1, xã Long Thành, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An, diện tích 2.965m^2 (diện tích đo đạc thực tế $2.955,3\text{m}^2$) mục đích sử dụng đất rừng sản xuất (RSX) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BM 632335 được UBND huyện



Thủ Thừa, tỉnh Long An cấp ngày 13/11/2012. Cập nhật nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý: Đổi tên xã Long Thành thành xã Tân Long ngày 15/3/2021; Người sử dụng đất thay đổi địa chỉ thường trú từ ấp 1, xã Long Thành, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An thành ấp 1, xã Tân Long, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An ngày 15/3/2021; Số mới của tờ bản đồ là 10 do thay đổi địa giới hành chính ngày 15/3/2021;

- Thửa đất số 83, tờ bản đồ số 2, tọa lạc tại Ấp 1, xã Long Thành, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An, diện tích $8.875m^2$ (diện tích đo đạc thực tế $8.817,7m^2$) mục đích sử dụng đất rừng sản xuất (RSX) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BM 632336 được UBND huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An cấp ngày 13/11/2012. Cập nhật nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý: Đổi tên xã Long Thành thành xã Tân Long ngày 15/3/2021; Người sử dụng đất thay đổi địa chỉ thường trú từ ấp 1, xã Long Thành, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An thành ấp 1, xã Tân Long, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An ngày 15/3/2021; Số mới của tờ bản đồ là 10 do thay đổi địa giới hành chính ngày 15/3/2021.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Long An biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký của tổ chức thẩm định giá gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;

- Hồ sơ năng lực: Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; Dịch vụ công ty cung cấp; Mô hình, quy trình thực hiện; Nhân sự; Giấy tờ pháp lý; Dự án tiêu biểuvà các tài liệu khác có liên quan.

- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 12 tháng 6 năm 2025 đến ngày 16 tháng 6 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Long An có đủ điều kiện nộp hồ sơ đăng ký tham gia nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa trong thời gian nêu trên.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa - Khu dân cư khu phố Nhà Dài, thị trấn Thủ Thừa, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Long An;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Thủ Thừa;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN****Huỳnh Văn Công**

